

**RESUMEN THE CAMBIOS PROPUESTOS A  
CODIGO MUNICIPAL DE CHULA VISTA 9.40  
POR TEMA (7/9/07)**

**Notificación de Cierre y Asistencia para reubicación del inquilino**

<b>TEMA</b>	<b>ORDENANZA ACTUAL</b>	<b>CAMBIOS PROPUESTOS</b>
<b>Notificación de Cierre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No hay referencia a tal ordenancia</li> <li>• Pasa a Codigo Estatal 798.56               <ul style="list-style-type: none"> <li>– Si Permiso de Cambio de Uso es requerido, debera dar seis (6) meses de la fecha de la aprobación</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mínimo de un (1) año</b> para mandar “<b>Intencion de Cerrar</b>”. Puede ser al mismo tiempo de la solicitud a la Ciudad para cerrar el parque.</li> <li>• <b>Mínimo de seis (6) meses</b> para mandar notificación de “<b>Terminación of Alquiler</b>” aprobado por el “Relocation Impact Report”.</li> <li>• No sera obligatorio alojar en menos de treinta-y-cinco (35) dias del pago de beneficios de reubicación</li> </ul>
<b>Asistencia para reubicación del inquilino</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No es discutido</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicios por un experto en vivienda (pagado por el dueño del parque y aprobado por la Ciudad)               <ul style="list-style-type: none"> <li>– Referencias para alternativas de vivienda y programas de asistencia</li> </ul> </li> </ul>

## Reubicación de Casas Móviles

TEMA	ORDENANZA ACTUAL	CAMBIOS PROPUESTOS																			
<b>Reubicación de Casas Móviles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asistencia pública para personas de bajos recursos</li> <li>75% de los gastos para reubicarse (maximo de \$3,000)</li> <li>Distancia maxima de cien (100) millas</li> </ul>	<p>El menor de las siguientes opciones (1 o 2):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gastos de mudanza*:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Casa Móvil (desmantelar, mover, volver a montar, reconstruir, incluyendo rodapié y atar)</li> <li>- Mejoramientos movibles permitidos (i.e. patios y cocheras)</li> <li>- Distancia maxima de 100 millas</li> </ul> </li> <li>2. Pago de cantidad fija basada en lo siguiente:</li> </ol> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr style="background-color: black; color: white;"> <th style="width: 70%;">ESTRUCTURA</th> <th style="width: 30%;">PAGO*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Traila, R.V.'s y Motorhomes – Permiso no es requerido</td> <td style="text-align: center;"><b>\$ 2,000</b></td> </tr> <tr> <td>Casa Móvil Sencilla – 10', 12', 14' &amp; 16' de ancho</td> <td style="text-align: center;"><b>\$ 5,000</b></td> </tr> <tr> <td>Casa Móvil Doble – 20', 24', 26', 28' de ancho</td> <td style="text-align: center;"><b>\$11,000</b></td> </tr> <tr> <td>Casa Móvil Triple – Mas que dos dobles juntas</td> <td style="text-align: center;"><b>\$15,000</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>*Personas de bajo y muy bajos ingresos recibirán compensación adicional. Pago de cantidad fija</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr style="background-color: black; color: white;"> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Muy Bajos Ingresos (50%)</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">Bajos Ingresos (80%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Traila/ Casa Móvil Sencilla</td> <td>Alquiler mensual media por una unidad de una recamara en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>muy baja</b> x 12</td> <td>Alquiler mensual media por una unidad de una recamara en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>baja</b> x 12</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Casa Móvil Doble y Triple</td> <td>Alquiler mensual media por una unidad de dos recamaras en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>muy baja</b> x 12</td> <td>Alquiler mensual media por una unidad de dos recamaras en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>baja</b> x 12</td> </tr> </tbody> </table>	ESTRUCTURA	PAGO*	Traila, R.V.'s y Motorhomes – Permiso no es requerido	<b>\$ 2,000</b>	Casa Móvil Sencilla – 10', 12', 14' & 16' de ancho	<b>\$ 5,000</b>	Casa Móvil Doble – 20', 24', 26', 28' de ancho	<b>\$11,000</b>	Casa Móvil Triple – Mas que dos dobles juntas	<b>\$15,000</b>		Muy Bajos Ingresos (50%)	Bajos Ingresos (80%)	Traila/ Casa Móvil Sencilla	Alquiler mensual media por una unidad de una recamara en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>muy baja</b> x 12	Alquiler mensual media por una unidad de una recamara en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>baja</b> x 12	Casa Móvil Doble y Triple	Alquiler mensual media por una unidad de dos recamaras en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>muy baja</b> x 12	Alquiler mensual media por una unidad de dos recamaras en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>baja</b> x 12
ESTRUCTURA	PAGO*																				
Traila, R.V.'s y Motorhomes – Permiso no es requerido	<b>\$ 2,000</b>																				
Casa Móvil Sencilla – 10', 12', 14' & 16' de ancho	<b>\$ 5,000</b>																				
Casa Móvil Doble – 20', 24', 26', 28' de ancho	<b>\$11,000</b>																				
Casa Móvil Triple – Mas que dos dobles juntas	<b>\$15,000</b>																				
	Muy Bajos Ingresos (50%)	Bajos Ingresos (80%)																			
Traila/ Casa Móvil Sencilla	Alquiler mensual media por una unidad de una recamara en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>muy baja</b> x 12	Alquiler mensual media por una unidad de una recamara en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>baja</b> x 12																			
Casa Móvil Doble y Triple	Alquiler mensual media por una unidad de dos recamaras en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>muy baja</b> x 12	Alquiler mensual media por una unidad de dos recamaras en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>baja</b> x 12																			

**Valor de Casas Móvil**

<b>TEMA</b>	<b>ORDENANZA ACTUAL</b>	<b>CAMBIOS PROPUESTOS</b>												
<p><b>Valor de Casas Móviles</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asistencia para familiares the bajos ingresos</li> <li>• Ser dueños y ocupar como principal residencia por seis (6) meses o mas</li> <li>• Basada en valor uniforme de seguro de reemplazo                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– No se ha puesto a prueba</li> <li>– No hay manera de definir</li> </ul> </li> </ul>	<p><b><u>Valor de Casa Móvil</u></b></p> <p>El menor de las siguientes opciones (1 o 2):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Costo de Reemplazo de Depreciación* determinado por un tasador calificado e independiente; o</li> <li>2. Pago de cantidad fija basada en lo siguiente:</li> </ol> <table border="1" data-bbox="1045 587 1913 893"> <thead> <tr> <th><b>ESTRUCTURA</b></th> <th><b>PAGO*</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Casa Móvil <b>Sencilla</b> (10', 12', 14' &amp; 16' de ancho)</td> <td><b>\$ 6,500</b></td> </tr> <tr> <td>Casa Móvil <b>Doble</b> (20', 24', 26', 28' de ancho)</td> <td><b>\$11,500</b></td> </tr> <tr> <td>Casa Móvil <b>Triple</b> (Mas que dos dobles juntas)</td> <td><b>\$15,500</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b><u>Valor de Remolque</u></b></p> <p>El menor de las siguientes opciones (1 o 2):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valor maximo entre Kelley Bluebook/Yellowbook* determinado por un tasador calificado e independiente; o</li> <li>2. Pago de cantidad fija basada en lo siguiente:</li> </ol> <table border="1" data-bbox="1056 1328 1902 1456"> <thead> <tr> <th><b>ESTRUCTURA</b></th> <th><b>PAGO*</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Remolques, R.V.'s &amp; Casas Rodanates – Permiso no es necesario.</td> <td><b>\$ 2,500</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>ESTRUCTURA</b>	<b>PAGO*</b>	Casa Móvil <b>Sencilla</b> (10', 12', 14' & 16' de ancho)	<b>\$ 6,500</b>	Casa Móvil <b>Doble</b> (20', 24', 26', 28' de ancho)	<b>\$11,500</b>	Casa Móvil <b>Triple</b> (Mas que dos dobles juntas)	<b>\$15,500</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	<b>PAGO*</b>	Remolques, R.V.'s & Casas Rodanates – Permiso no es necesario.	<b>\$ 2,500</b>
<b>ESTRUCTURA</b>	<b>PAGO*</b>													
Casa Móvil <b>Sencilla</b> (10', 12', 14' & 16' de ancho)	<b>\$ 6,500</b>													
Casa Móvil <b>Doble</b> (20', 24', 26', 28' de ancho)	<b>\$11,500</b>													
Casa Móvil <b>Triple</b> (Mas que dos dobles juntas)	<b>\$15,500</b>													
<b>ESTRUCTURA</b>	<b>PAGO*</b>													
Remolques, R.V.'s & Casas Rodanates – Permiso no es necesario.	<b>\$ 2,500</b>													

\*Personas de bajo y muy bajos ingresos recibirán compensación adicional. Pago de cantidad fija

	Muy Bajos Ingresos (50%)	Bajos Ingresos (80%)
Traila/ Casa Móvil Sencilla	Alquiler mensual media por una unidad de una recamara en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>muy baja</b> x 12	Alquiler mensual media por una unidad de una recamara en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>baja</b> x 12
Casa Móvil Doble y Triple	Alquiler mensual media por una unidad de dos recamaras en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>muy baja</b> x 12	Alquiler mensual media por una unidad de dos recamaras en Chula Vista – CV monthly maximum affordable rent = Subvención <b>baja</b> x 12